

Tantárgyprogram				
Tantárgy neve és kódja: INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS, AGXIN0FBNE			Kreditérték: 3	
Tagozat: nappali		Tanév: 2019/2020.		Félév: 2.
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: földmérő, földrendező szak				
Tantárgyfelelős oktató:	Dr. Mészáros József	Oktatók:	Dr. Kovács Miklós	
Előtanulmányi feltételek:		Állam- és jogtudományi ismeretek, AGXJI0FBNE		
Heti óraszámok:	Előadás: 2 ó/h	Gyakorlat: 0 ó/h	Lab. gyak.: 1 ó/h	Konzultáció: 0
Számonkérés módja:	évközi jegy			
A tananyag				
<i>Oktatási cél:</i> A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék az ingatlan-nyilvántartás intézményrendszerét és szabályozási területét.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Előadások:				
1. Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, a földadókataszter és a telekkönyv				2
2. Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei				2
3. Az ingatlan-nyilvántartás részei.				2
4. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				2
5. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II.				2
6. A helyrajzi számozás szabályai.				2
7. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás I.				2
8. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás II.				2
9. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás III.				2
10. Az ingatlan-nyilvántartásban felhasználható okiratok.				2
11. Az ingatlan-nyilvántartás jogorvoslati rendszere.				2
12. Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása, az ingatlan-nyilvántartás szervezete.				2
13. Zárthelyi dolgozat.				2
14. Zárthelyi dolgozat pótlása.				2
Gyakorlatok:				
A tantárgyhoz gyakorlatok tartoznak (külön kiírás szerint).				

Irodalom	
Kötelező:	Dr. Kovács M.: Ingatlan-nyilvántartás és adatkezelés földmérő, földrendező szakos hallgatók részére, elektronikus jegyzet, ÓE AMK, 2015.
Ajánlott:	1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról

Tantárgyi követelmények	
Foglalkozásokon való részvétel	Az előadásokon való részvétel ajánlott!
Félévközi ellenőrzések:	Zárthelyi dolgozat időpontja: később meghatározva A zárthelyi dolgozat pótlásának időpontja: később meghatározva
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> - az órákon való folyamatos és aktív részvétel, - a zárthelyi dolgozatok (gyakorlat, elmélet), beszámoló eredményes (min. elégséges) megoldása.
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy meghatározása a félév végén történik.
Hiányzások, pótlások feltételei:	- zárthelyi dolgozatokat, beszámolót egy alkalommal lehet pótolni.
Vizsga módja:	-
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az évközi jegyet egy alkalommal, a vizsgaidőszak első tíz napjának egyikén lehet pótolni (később kerül kijelölésre).